

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZMLUVY O DIELO č. O 59/2016
A ZMLUVA PREVODE VLASTNÍCTVA A O ÚPRAVE PRÁV K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII
A O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA**

Táto DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÚCICH ZO ZMLUVY O DIELO č. O 59/2016 A ZMLUVA PREVODE VLASTNÍCTVA A O ÚPRAVE PRÁV K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII A O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomí, člen predstavenstva - CIO, kontaktná osoba pre technické veci: [REDAKOVANÉ], telefón: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ], kontaktná osoba pre zmluvné veci: [REDAKOVANÉ], telefón: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Objednávateľ - postupca“);
- (2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: 25828453/7500, IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC (SWIFT): CEKOSK BX, zastúpený: Mgr. Ľubor Košťál na základe rozhodnutia č. 6/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov, kontaktná osoba pre technické veci: [REDAKOVANÉ], telefón: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ], (ďalej len „Objednávateľ - postupník“); a
- (3) **DELTES spol. s r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava, IČO: 31 377 157, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 7414/B, DIČ: 20203200104, IČ DPH: SK20203200104, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 11439510/0900, IBAN: SK32 0900 0000 0000 1143 9510, BIC (SWIFT): GIBASK BX, štatutárny orgán: Ing. Karol Kolada, konateľ, kontaktná osoba pre technické veci: [REDAKOVANÉ], telefón: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ], kontaktná osoba pre zmluvné veci: [REDAKOVANÉ], telefón: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Zhotoviteľ“);

(ďalej Objednávateľ – postupca, Objednávateľ – postupník a Zhotoviteľ spolu len „Zmluvné strany“ a každý samostatne len „Zmluvná strana“).

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Objednávateľ – postupca a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 01.07.2016 Zmluvu o dielo č. O 59/2016 (ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a odovzdať projektovú dokumentáciu „TT Záhradnícka - Karadžičova“ (ďalej len „Projektová dokumentácia“) a záväzok Objednávateľa – postupcu zaplatiť za Projektovú dokumentáciu odplatu; Zmluva o dielo tvorí Prílohu 1 Zmluvy a Projektová dokumentácia tvorí Prílohu 2 Zmluvy;
- (B) na Bratislavskom samosprávnom kraji ako na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade aktuálne prebieha konanie o vydanie stavebného povolenia na základe Projektovej dokumentácie (ďalej len „Stavebné povolenie“), na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí Objednávateľovi – postupcovi ako stavebníkovi realizáciu stavby za tam uvedených podmienok;
- (C) Objednávateľ – postupník je zakladateľom a jediným akcionárom Objednávateľa – postupcu; a
- (D) Zmluvné strany sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností Objednávateľa – postupcu vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo na Objednávateľa – postupníka, na prevode vlastníctva k Projektovej dokumentácii a na postúpení práv a povinností stavebníka, a to so súhlasom všetkých Zmluvných strán;

DOHODLO sa nasledovne:

1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom Zmluvy je:

- (a) bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo z Objednávateľa – postupcu na Objednávateľa – postupníka za podmienok podľa tohto článku bod 1.2 až 1.5 Zmluvy;
- (b) odplatný prevod vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii z Objednávateľa – postupcu na Objednávateľa – postupníka za podmienok podľa článku 2 Zmluvy; a
- (c) bezodplatné postúpenie práv a povinností Objednávateľa – postupcu ako stavebníka vyplývajúcich zo Stavebného povolenia na Objednávateľa – postupníka za podmienok podľa článku 3 Zmluvy.

1.2 Objednávateľ – postupca postupuje a Objednávateľ – postupník v plnom rozsahu preberá všetky práva a povinnosti Objednávateľa – postupcu vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a zároveň dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy vstupuje do právneho postavenia objednávateľa zo Zmluvy o dielo.

1.3 Objednávateľ – postupca a zhotoviteľ týmto prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy sú všetky doterajšie záväzky voči Zhotoviteľovi vyplývajúce zo Zmluvy o dielo vypořádané, a to najmä, nie však výlučne, je uhradená cena za dielo.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s podmienkami Zmluvy bez výhrad súhlasí s postúpením práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo z Objednávateľa – postupcu na Objednávateľa – postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv, povinností a záväzkov Objednávateľom – postupníkom v plnom rozsahu.

1.5 Objednávateľ – postupca sa zaväzuje najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy odovzdať Objednávateľovi – postupníkovi všetky doklady a informácie, ktoré sa týkajú postúpených práva povinností v zmysle Zmluvy o dielo.

1.6 Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby bol účel splnený účel Zmluvy.

1.7 Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením svojej povinnosti zo Zmluvy a je povinná ju nahradiť, okrem prípadov, kedy preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2 PREVOD VLASTNÍCTVA A ÚPRAV PRÁV K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII

2.1 Objednávateľ – postupca prevádza do vlastníctva Objednávateľa – postupníka Projektovú dokumentáciu za cenu 17 300,- EUR (slovom: sedemnást' tisíc tristo eur) bez DPH. Objednávateľ – postupca je povinný odovzdať Objednávateľovi – postupníkovi Projektovú dokumentáciu najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy podľa článku 6 bod 6.1 písm. (a) Zmluvy.

2.2 Cena podľa tohto článku bod 2.1 Zmluvy je splatná v lehote a za podmienok uvedených vo faktúre, ktorú Objednávateľ – postupca v 2 (dvoch) vyhotoveniach zašle Objednávateľovi – postupníkovi.

2.3 Faktúra je splatná **do 30 (tridsiatich) dní po jej doručení**. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

2.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Objednávateľ – postupník oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť okamihom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi – postupníkovi.

2.5 Okamihom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa článku 6 bod 6.1 písm. (a) Zmluvy Zhotoviteľ ako autor Projektovej dokumentácie udeľuje Objednávateľovi – postupníkovi bezodplatnú a nevýhradnú licenciu na použitie Zhotoviteľa k Projektovej dokumentácii.

- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k projektovej dokumentácii ako zamestnávateľskému dielu vykonáva majetkové autorské práva v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v prípade, že sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, nahradí Zhotoviteľ Objednávateľovi – postupníkovi ujmu, ktorá mu vznikla. V prípade, že si tretia osoba uplatní u Objednávateľa – postupníka práva (najmä majetkové práva autora) z Projektovej dokumentácie, nahradí Zhotoviteľ Objednávateľovi – postupníkovi ujmu, ktorá mu týmto vznikla.

3 POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

- 3.1 Objednávateľ – postupca postupuje a Objednávateľ – postupník v plnom rozsahu preberá všetky práva a povinnosti Objednávateľa – postupcu vyplývajúce zo Stavebného povolenia a zároveň dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa článku 6 bod 6.1 písm. (b) Zmluvy vstupuje do právneho postavenia stavebníka namiesto Objednávateľa – postupcu.
- 3.2 Objednávateľ – postupník vyhlasuje a potvrdzuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy riadne oboznámil so Stavebným povolením a nemá k nemu žiadne výhrady.
- 3.3 Objednávateľ – postupca je povinný odovzdať Objednávateľovi – postupníkovi Stavebné povolenie najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy podľa článku 6 bod 6.1 písm. (b) Zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ – postupca sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť Objednávateľovi – postupníkovi súčinnosť na to, aby príslušný stavebný úrad konal v prípade výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia s Objednávateľom – postupníkom ako so stavebníkom namiesto Objednávateľa – postupcu.

4 KOMUNIKÁCIA STRÁN ZMLUVY

- 4.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:
- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérskou službou; alebo
 - (b) v 10. (desiaty) pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
- 4.3 Zmeny identifikačných údajov sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 5 (piatich) pracovných dní od realizácie týchto zmien.

5 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 5.1 Zmluvné strany môžu vzťah založený Zmluvou ukončiť
- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán, ku dňu uvedenému v takejto dohode, inak ku dňu uzatvorenia/účinnosti takejto Zmluvy; a/alebo
 - (b) odstúpením od Zmluvy výlučne z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy, a to dňom doručenia písomného oznámenia niektorej zo Zmluvných strán. Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán Zmluva v celom rozsahu zaniká od počiatku (ex tunc).

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda účinnosť:
- (a) v časti podľa článku 1 bod 1.1 pís. (a) a (b) Zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; a
 - (b) v časti podľa článku 1 bod 1.1 písm. (c) Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 6.3 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalších Zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe Zmluvy Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 6.5 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 6.6 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, alebo k inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti ďalším Zmluvným stranám bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej povinnosti.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom každá Zmluvná strana dostane 2 (dva) jej rovnopis.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha 1	Zmluva o dielo
Príloha 2	Projektová dokumentácia
Príloha 3	Stavebné povolenie

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa 21-12-2021

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno:
Funkcia:

Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

Meno:
Funkcia:

Ing. Michal Halomí
člen predstavenstva - CIO

V Bratislave dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Meno:
Funkcia:

Mgr. Ctibor Košťál
Riaditeľ magistrátu

V Bratislave dňa 19-01-2022

DELTES spol. s r.o.

Meno:
Funkcia:

Ing. Karol Kolada
konateľ